

无锡市惠山生态环境局

惠环函〔2022〕17号

关于锡兴路与钱威路交叉口西北侧地块拍卖环保意见函

无锡市惠山自然资源服务中心：

贵单位《关于锡兴路与钱威路交叉口西北侧地块拍卖的申请报告》收悉。根据贵单位提供的无锡市自然资源和规划局“地块规划图”、“地块规划条件”的要求、无锡市惠山生态环境局、无锡市自然资源和规划局惠山分局《关于锡兴特钢有限公司东侧1号、2号地块土壤污染状况调查报告的评审意见》及《关于无锡锡兴特钢地块(F地块)土壤污染状况调查报告的评审意见》(下称《评审意见》)、无锡市惠山区钱桥街道生态环境办公室现场调查意见，从环保角度，对锡兴路与钱威路交叉口西北侧地块拍卖提出意见如下：

一、该地块位于惠山区锡兴路与钱威路交叉口西北侧，拟用作居住用地。根据《评审意见》，土壤污染物含量未超过土壤污染风险管控标准一类用地标准限值。

二、根据钱桥街道生态环境办公室现场调查结论，该地块

现状为空地，地块 100 米范围内无工业企业，北侧距离中石化加油站约 30 米，东侧距离钱威路高架约 9 米。用地单位开发建设必须符合用地性质及规划要求，合理布局，确保住宅边界与加油站的直线距离不少于 50 米，沿钱威路高架一侧采取有效的隔声降噪措施，确保声环境质量达标。

三、在满足加油站环境保护距离、声环境质量达标的前提下，从生态环境角度，同意该地块作为居住用地推向市场整体开发。

无锡市惠山生态环境局

2022年8月31日



抄送：无锡市生态环境局。